Nuova costruzione

Tav. 89/463

MODULARIO F. Cat.-S.T. - 405

SCHEDA N. ..... progressivo identico a quello assegnato dall'Ufficio nella scheda mod. 1 (Catasto E. U.) a pag. 1.

MOD. 5 (Catasto E. U.)

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PISA

Provincia di ..... Comune di PISA P — Zona censuaria 1ª

160

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il 30 SET. 1957

Ditta dichiarata (1)

COMUNE di PISA

Rione ..... Via .....

N. ..... Piano ..... int. .....

VARIAZIONI D'INTESTAZIONE:

Ditta .....

Nota di voltura N. .....

CARATTERISTICHE (2)

1) Destinazione ed uso abitazione

2) Genere della località

3) Ubicazione

4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto

5) Esposizione prevalente

6) Epoca della costruzione

7) Qualità delle strutture

8) Stato di conservazione e manutenzione

9) Grado di finimento

10) Ampiezza media dei vani

11) Richiesta sul mercato dei fitti

12) Impianti

13) Beni in comunione

CONSISTENZA PER VANI UTILI (3)	Consistenza effettiva Numero	Consistenza catastale parziale Numero
a) Vani utili (4)	4	4.00
b) Accessori diretti:		
1 latrina	1	0.33
c) Accessori complementari:		
d) Ragguaglio delle eccedenze di superficie mq. / mq.		
Complessivamente *		4.33
e) Da aggiungere per dipendenze: Corte comune il 3 % di *4.33		0.12
Consistenza totale catastale		4.45
Consistenza arrotondata al mezzo vano		4.50
CONSISTENZA PER MQ. O MC. (3)		
f) Superficie complessiva * mq.		
g) Cubatura complessiva * mc.		
h) Da aggiungere per dipendenze: il ..... % di *		
Consistenza totale catastale		
Consistenza arrotondata al mq. o al mc.		

(1) Quella che figura nella scheda di dichiarazione mod. 1 (Catasto E.U.). - (2) Per **destinazione ed uso**, indicare se: abitazione, ufficio, bottega ecc. per uso padronale o d'affitto. Per il **genere della località**, se: signorile, civile popolare. Per l'**ubicazione**, se: centralissima, centrale, eccentrica, periferica, suburbana. Per il **collegamento con i servizi pubblici di trasporto**, se: ottimo, buono, deficente. Per la **esposizione prevalente**, se: ottima, buona, mediocre, cattiva. Per l'**epoca della costruzione**, se: antica, vecchia, recente, recentissima. Per la **qualità delle strutture**, se: robusta, normale, leggera Per lo **stato di conservazione e manutenzione**, se: ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per il **grado di finimento**, se: ricco ordinario, semplice, rustico. Per l'**ampiezza media dei vani**, se: grande, media, piccola. Per la **richiesta sul mercato dei fitti**, se: ricercata normale, scarsamente ricercata, non richiesta. Per gli **impianti**, se: completi, normali, scarsi, mancanti. Per **beni in comunione**, indicare secondo i casi: scale, cortili, ecc. - (3) Per il calcolo della consistenza, osservare le norme della circolare n. 40 del 20 aprile 1939. - (4) I vani aventi luce diretta e superficie eccedente quella massima normale, saranno anch'essi computati ciascuno per un'unità in corrispondenza a la lettera *a*), le rispettive eccedenze, sommate, saranno ragguagliate sotto *d*).

DITTA DA ISCRIVERE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO:

(vedi sopra)

Rione La Cella Via Tosco Romagnola

N. 46 Piano II int. .....

Destinazione ed uso abitazione d'affitto

COLLEGAMENTO (5)	CATASTO VIGENTE	NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Numero della partita		1619
Sez. o Comune censuario		
Foglio		47
Numero di mappa		526
Subalterno		14
Imponibile		
Rendita catastale		

ELEMENTI DEL CLASSAMENTO

Categoria A/3

Classe: proposta 2 / definitiva ..... Tariffa L. 184

Consistenza catastale: vani utili 4.50 / metri quadrati ..... / metri cubi .....

(5) Per il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, usare per: **Sezione o Comune censuario, Foglio, Numero di mappa**, gli stessi dati del Catasto vigente; le unità immobiliari saranno controdistinte da subalterni del numero di mappa assunto come principale. Per i centri sprovvisti di mappa usare come numero principale quello progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione. Per i fabbricati non iscritti in Catasto in centri provvisti di mappa, usare la indicazione D, seguita dal numero progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione.

Soc. Ed. « Cremona Nuova » - Cremona - Ord. N. 12 del 18-7-1952 (c. 300.000)

Avviso N. 676 data 17 FEB 1958

(Vedi retro)

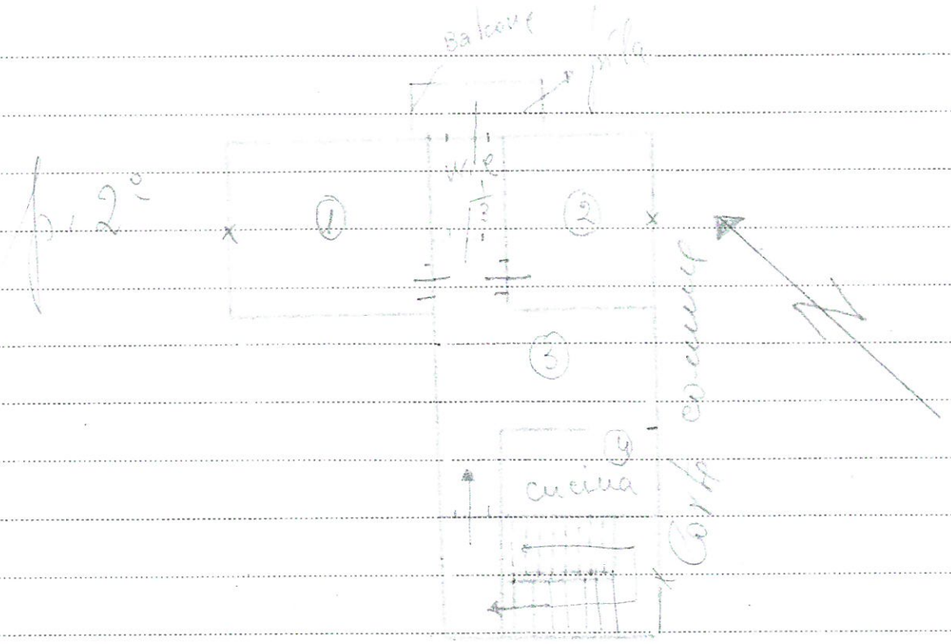
OSSERVAZIONI ED APPUNTI DEL TECNICO A SEGUITO DEL SOPRALUOGO

L'unità immobiliare è tenuta in uso dal .....

Affitto dichiarato reale L. .....

Affitto presunto di merito L. 1296

EVENTUALI VARIAZIONI NELLA DITTA DICHIARATA, RISCONTRATE NEL SOPRALUOGO, MA NON PROVATE DA DOCUMENTI : (1)



47
426/9
A/3

IL TECNICO CLASSATORE

(1) Le variazioni relative a: rione, via, numero civico, piano, interno, verranno fatte con correzioni, direttamente nello specchio della DITTA DICHIARATA sulla prima facciata del presente modello.